

Turistička zajednica grada Makarske, Franjevački put 2a, OIB: 68685424478, zastupana po direktorici Marini Josipović, i **Makarski komunalac d.o.o.**, Trg Tina Ujevića 1, 21300 Makarska, OIB: 12733878804, zastupana po direktorici Antonii Glavini (u daljnjem tekstu: "Organizator"), raspisuje

JAVNI POZIV

za zakup kućica za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine tijekom **Adventa u Makarskoj 2025. od 30. studenog 2025. do 1. siječnja 2026.**

1. PREDMET NATJEČAJA

Organizator raspisuje Javni poziv za dostavu ponuda za zakup kućica za obavljanje trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti tijekom Adventa u Makarskoj 2025. na lokacijama: Trg fra Andrije Kačića Miošića i Trg Tina Ujevića.

- **Ugostiteljska djelatnost:** Priprema, prodaja i usluživanje jela i pića, tematski vezanih uz Božićno-novogodišnje blagdane (npr. kuhano vino, čajevi, domaći likeri, fritule, uštupci, palačinke, vafle, slastice, kobasice, hrenovke, prženi krumpir, topli sendviči i druga jednostavna jela).
- **Trgovačka djelatnost:** Prodaja neprehrambenih proizvoda tematski vezanih uz blagdane (npr. ukrasni predmeti, adventski vjenčići, lampice, svijeće, čestitke, ukrasi za bor, umjetnine, papirna konfekcija, nakit, igračke, prigodni tekstilni proizvodi i sličan asortiman).

A) Lokacija: Trg fra Andrije Kačića Miošića

- **4 x kućice** dimenzija 2,8 m x 2,35 m, označene brojevima 1, 2, 3 i 4.
- **4 x kućice** dimenzija 2,8 m x 2,8 m, označene brojevima 5, 6, 7 i 8.

Plan rasporeda kućica dostupan je kao grafički prikaz u prilogu ovog Javnog poziva.

Zakupnik može postaviti najviše 8 stolova (max. dimenzija 0,6 m x 0,6 m) i 4 stolice po stolu, te na otvorenom prostoru štekata do 2 suncobrana bijele boje (max. dimenzija 4,0 m x 4,0 m).

B) Lokacija: Trg Tina Ujevića

- **2 x kućice** dimenzija 2,8 m x 2,35 m, označene brojevima 1 i 2.

Plan rasporeda kućica također je dostupan kao grafički prikaz u prilogu ovog Javnog poziva.

Zakupnik može postaviti najviše 4 stola (max. dimenzija 0,6 m x 0,6 m) i 4 stolice po stolu, te 1 suncobran bijele boje (max. dimenzija 4,0 m x 4,0 m).

Zakupnik kućice za ugostiteljstvo **ne smije koristiti plastične proizvode za jednokratnu upotrebu** (npr. vilice, noževi, žlice, štapići za jelo, tanjuri, čaše, slamke i sl.). Dozvoljena je isključivo **ekološki prihvatljiva jednokratna ambalaža** za hranu i piće.

Zakupnik smije koristiti **isključivo plinske grijalice**.

Zakupniku je **zabranjeno** postavljanje drugih predmeta, uređaja, opreme ili šanka izvan prostora kućice, osim uz prethodno odobrenje Organizatora.

Za potrebe održavanja pojedinih prigodnih programa, Organizator zadržava pravo zatražiti privremeno uklanjanje svih predmeta sa štekata (stolovi, stolice, suncobrani, stalci, grijalice i dr.) radi osiguravanja sigurnosti i neometanog korištenja javne površine od strane posjetitelja. Organizator će o tome obavijestiti zakupnike najkasnije na dan održavanja programa.

2. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Početna cijena zakupa kućica, prema lokacijama iz točke 1. ovog Natječaja, za čitavo vrijeme trajanja manifestacije „Advent 2025“, iznosi kako slijedi:

- **Trg fra Andrije Kačića Miošića:**

- Kućica dimenzija 2,8 m x 2,35 m: početni iznos zakupnine je **1.000,00 EUR + PDV**
- Kućica dimenzija 2,8 m x 2,8 m: početni iznos zakupnine je **1.300,00 EUR + PDV**

- **Trg Tina Ujevića:**

- Kućica dimenzija 2,8 m x 2,35 m (br 1): početni iznos zakupnine je **400,00 EUR + PDV**
- Kućica dimenzija 2,8 m x 2,35 m (br 2): početni iznos zakupnine je **150,00 EUR + PDV**

Cijena zakupnine obuhvaća zakup jedne kućice, troškove transporta, montaže i demontaže, troškove zbrinjavanja otpada te troškove električne energije.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu početne cijene zakupa bez PDV-a, za svaku lokaciju za koju podnosi ponudu. Jamstvo se uplaćuje na račun Makarskog komunalca d.o.o. **IBAN: HR6423900011100369338**, HPB, s pozivom na broj koji uključuje OIB ponuditelja.

Ponuditelji mogu predati više ponuda za različite lokacije iz točke 1. ovog Natječaja. Uplata jedne jamčevine vrijedi za samo jednu lokaciju, tj. s jednom uplaćenom jamčevinom nije moguće natjecati se na više lokacija.

3. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- **Popunjen OBRAZAC AP-2025**

- Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti: izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra (u izvorniku ili ovjerenoj preslici) iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi.
- Potvrdu Upravnog odjela za financije, proračun i naplatu potraživanja da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Makarska (ne stariju od 30 dana od objave Javnog poziva).

- Potvrdu Odjela za financije da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Makarskom komunalcu d.o.o. (ne stariju od 30 dana od objave Javnog poziva).
- Dokaz o uplati jamčevine u visini početnog iznosa zakupnine kućice (bez PDV-a) za koju podnosi ponudu.

Obrazac ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske www.makarska-info.hr ili u uredu Turističke zajednice, Franjevački put 2a. Ponuditeljima koji ostvare pravo zakupa, jamčevina će biti uračunata u zakupninu. **Ponuditeljima koji ne ostvare pravo zakupa, jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata.**

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija, za svaku lokaciju mora predati zasebnu ponudu u posebnoj omotnici, s naznakom u kojoj ponudi je predan izvornik ili ovjerena preslika dokumentacije.

4. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Odluku o odabiru najkvalitetnijeg ponuditelja donijet će Povjerenstvo imenovano od strane Organizatora. Najkvalitetniji ponuditelji bit će odabrani prema sljedećim kriterijima:

- Visina ponuđenog iznosa zakupnine,
- Dosadašnje sudjelovanje u sličnim manifestacijama,
- Atraktivnost i kvaliteta ponude.

5. DOSTAVA PONUDA

Rok za dostavu ponuda počinje teći od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske www.makarska-info.hr i traje do petka, 7. studenog 2025. godine, zaključno do 14:00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se podnose na adresu:

Turistička zajednica grada Makarska, Franjevački put 2a, 21300 Makarska, u
zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Javni poziv Advent u Makarskoj 2025. - kućice - ne otvaraj“.

Ponude dostavljene nakon 14:00 sati 7. studenog 2025. godine, kao i nepotpune ponude, neće se razmatrati.

6. ODABIR PONUDITELJA

Otvaranje ponuda održat će se 13. studenog 2025. u 11:00 sati u službenim prostorijama Turističke zajednice grada Makarske, Franjevački put 2a.

Odabrani ponuditelji bit će obaviješteni putem elektroničke pošte o rezultatima Javnog natječaja najkasnije do 19. studenog 2025. godine. Odluka o odabiru ponuditelja koji su

ostvarili pravo zakupa kućica bit će objavljena na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske i Makarskog komunalca d.o.o.

Povrat jamčevine:

- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćeno jamstvo vraća se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru ponuditelja.
- Ponuditeljima čije su ponude prihvaćene, uplaćeno jamstvo uračunava se u ponuđeni iznos zakupnine.

Pravo na zakup:

Ponuditelj koji zadovolji uvjete može ostvariti pravo na zakup **samo jedne kućice**. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, prednost ima ponuditelj s atraktivnijom ponudom i/ili ponuditelj koji je ranije sudjelovao na natječajima za Advent u Makarskoj.

Odabrani ponuditelji bit će pozvani na sklapanje **Ugovora o zakupu**. Prilikom potpisivanja ugovora potrebno je donijeti dokaz o uplati razlike između uplaćene jamčevine i ponuđenog iznosa zakupnine. U protivnom, smatrat će se da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora.

Odustanak i poziv sljedećeg ponuditelja:

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne uplati preostali iznos u roku od 7 dana od dana dostave odluke, ugovor se neće sklopiti, a Organizator zadržava uplaćenu jamčevinu. Organizator tada ima pravo pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili dodijeliti kućicu bez ponovnog natječaja.

Odabrani ponuditelji sklopit će ugovor s Organizatorom najkasnije 2 dana od objave Odluke o odabiru, za razdoblje **od 30. studenog 2025. do 1. siječnja 2026.**

Pravni lijek:

Protiv donesene odluke nijedan sudionik niti treća osoba nema pravo na pravni lijek.

Nepopunjene kućice:

Lokacije za koje nije iskazan interes ili za koje ugovor nije sklopljen u propisanom roku, Organizator može dodijeliti neposrednom pogodbom pod uvjetima definiranim ovim Pozivom. Ako se ne prijavi dovoljan broj zainteresiranih, Organizator može preraspodijeliti preostale kućice bez obveze ponovnog raspisivanja Javnog poziva.

7. OPĆE ODREDBE

Radno vrijeme Adventa u Makarskoj 2025. godine je od 10:00 do 23:00 sata, osim petkom, subotom, nedjeljom i na državne praznike, kada je radno vrijeme od 10:00 do 24:00 sata. Zakupnici kućica mogu raditi i jedan sat kraće od propisanog radnog vremena. Svi zakupnici kućica obvezni su tijekom cijelog trajanja zakupa i propisanog radnog vremena obavljati djelatnost, osim na Božić (25. prosinca), kada nisu obvezni raditi. Zakupnici su dužni poštivati propisano radno vrijeme.

Zakupnik je dužan vidno **istaknuti naziv** tvrtke/obrta/OPG-a na pročelju kućice. Također, zakupnici su obvezni obavljati djelatnost u skladu s važećim zakonima Republike Hrvatske,

poštivati propise o javnom redu i miru, te komunalni red, i djelovati u duhu božićnih i novogodišnjih blagdana.

Organizator **ne snosi odgovornost** za neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa ili bilo kakvo postupanje suprotno zakonima Republike Hrvatske. Zakupnici su obvezni prigodno ukrasiti unutrašnjost kućice, dok će Organizator ukrasiti okolni prostor i osigurati prigodni program.

Djelatnici u kućicama trebaju biti **prigodno odjeveni u duhu blagdana** (npr. kape Djeda Božićnjaka, prigodne pregače). Zakupnici su dužni održavati kućice i okolni prostor urednima i čistima te svakodnevno razvrstavati i odlagati otpad u predviđene spremnike. Kartica za otvaranje spremnika bit će uručena pri preuzimanju kućice.

Zakupnici, po potrebi, samostalno organiziraju zaštitarsku službu o vlastitom trošku. Organizator će putem razglasa osigurati puštanje glazbe na otvorenom prostoru za vrijeme trajanja manifestacije, a zakupnicima je zabranjeno puštati glazbu putem razglasnih uređaja na otvorenom prostoru.

Zakupnicima je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake na kućici bez odobrenja Organizatora, te im nije dozvoljeno davanje kućice u podzakup ili **korištenje trećim osobama**.

Ako zakupnik prekrši odredbe Ugovora o zakupu i ne otkloni navedene nedostatke u roku iz opomene, Ugovor prestaje samom dostavom otkaza, uz zadržavanje uplaćene zakupnine.

Nadzor nad provedbom Ugovora o zakupu provodit će Odsjek prometnog i komunalnog redarstva Grada Makarske, u suradnji s djelatnicima Turističke zajednice i Makarskog komunalca d.o.o. Po završetku Adventa, zakupnik je dužan osloboditi kućicu od osoba i stvari najkasnije do 6. siječnja 2025. godine te je predati Organizatoru u stanju u kojem ju je preuzeo. Zakupnik odgovara za svu štetu koja nastane na kućici zbog njegovog propusta ili nepažnje.

Organizator zadržava pravo poništenja Natječaja bez posebnog obrazloženja i ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

Svojim sudjelovanjem na Javnom natječaju, ponuditelji pristaju na korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu ovog javnog poziva, u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR) i Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Detaljne obavijesti o uvjetima natječaja i mikro-lokacijama mogu se dobiti u prostorijama Turističke zajednice grada Makarske, Franjevački put 2a, Makarska, na tel. 021/612-002, ili putem e-maila: info@makarska-info.hr

Ur.br: 1581/2025

Makarska, 20. listopada 2025. godine

Za organizatore:

Marina Josipović
direktorica TZG Makarske